

Wir freuen uns Sie in unseren Ferienwohnungen begrüßen zu dürfen. Im nachfolgenden unsere AGB's:

1. Vertragsabschluss:

Ein verbindlicher Beherbergungsvertrag kommt zu Stande, indem wir Ihre Buchung (telefonisch, Online, per Post, Fax oder E- Mail) annehmen und Sie hierüber durch Zusendung (per Post, Fax oder E-Mail) eines Beherbergungsvertrages informieren.

2. Gästezahl-Nutzung:

Die Ferienwohnung Traunstein ist für maximal 5 Personen ausgelegt.

Die Ferienwohnung Hochfelln ist für maximal 4 Personen ausgelegt.

Bei Belegung mit einem Gast mehr, entfällt die Sternekategorie.

Die Anzahl der Gäste wird bei Buchung angemeldet. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen 24 Stunden vorher beim Vermieter angekündigt werden. Pro Person wird hierfür eine Pauschale von 13 Euro in der Hauptsaison (10 Euro Nebensaison) in Rechnung gestellt.

Hinweis:

Zur Verfügung gestellt werden bei Belegung von:

2 Personen - 1 Doppelschlafzimmer

3 Personen - 1 Doppelschlafzimmer und 1 Einzelzimmer

4 Personen - 2 Doppelschlafzimmer

5 Personen - 2 Doppelschlafzimmer und 1 Einzelzimmer

Bei Belegung weniger 5 Pers. sind getrennte Schlafzimmer kostenpflichtig.

Pro Zimmer 3,00 Euro/Übernachtung. Gültig für alle Ferienwohnungen.

3. Anreise – Abreise:

Die Ferienwohnungen stehen am **Anreisetag ab 14:00** Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag. Die **Abreise** muss im Interesse der nachfolgenden Gäste **bis 09:00** Uhr erfolgen.

4. Mietpreis:

Als Mietpreis gilt der im Beherbergungsvertrag vereinbarte Endpreis. Im Mietpreis sind die Miete und alle Nebenkosten, Bettwäsche, Handtücher **und WLAN** enthalten.

Spätere Anreise, frühere Abreise, Verringerung der gebuchten Personenzahl, führt nicht zur Minderung des vereinbarten Mietpreises.

Der Mieter ist verpflichtet, eine Endreinigungsgebühr in Höhe von 30 Euro zu entrichten. Diese ist in bar bei Bezahlung des Mietpreises zu entrichten.

Hinweis: Gilt nur für Gäste mit einer Mietdauer von weniger als 7 Tagen.

Wir empfehlen Ihnen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

5. Zahlung:

Spätestens 3 Tage nach Ankunft in der Unterkunft, ist der volle Mietbetrag bar zu zahlen.

6. Kurtaxe:

Die Kurtaxe der Gemeinde Ruhpolding muss durch den Vermieter für alle Gäste direkt an die Gemeinde abgeführt werden. Gäste erhalten daraufhin kostenlos die **Chiemgau Karte** mit vielen lokalen und regionalen Vergünstigungen. Genauere Angaben dazu unter folgenden Link:

<http://www.ruhpolding.de/chiemgaukarte>

7. Storno/Rücktritt vom Beherbergungsvertrages:

Tritt der Gast von einem bestehenden Beherbergungsvertrag zurück, werden für den entstehenden Ausfall 90% des Mietpreises in Rechnung gestellt.

Selbstverständlich ist der Vermieter bemüht, die freigewordene Wohnung durch Freimeldung an die Touristinfo Ruhpolding, wieder weiterzuvermieten. Sollte die Wohnung wieder vermietet werden, wird nur der Unterschiedsbetrag in Rechnung gestellt.

Stornierungen bitte schriftlich per Post, E-Mail, oder Fax.

8. Haftung und Reklamationen:

Die Ferienwohnungen samt Möbel und sonstiger in ihr befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Die Gäste haften für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjektes, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände in der Ferienwohnung durch sich oder begleitende Personen.

Stellt der Gast nach Bezug der Ferienwohnung fest, dass diese nicht der Beschreibung entspricht bzw. stellt er Mängel fest, so ist er verpflichtet, diese unverzüglich (spätestens jedoch nach 2 Tagen) zu melden. Nach Ablauf dieser Frist können hieraus entstehende Ansprüche an den Vermieter nicht mehr geltend gemacht werden. Mängel/Schäden werden in der Regel sofort beseitigt.

Eine Änderung der Ausstattung der Ferienwohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten. Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für kurzfristige Reparaturen, oder in Notfällen zu betreten. Für verlorene Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht. Die Benutzung der Wege, der Treppen zur Wohnung, der Wohnung und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr.

Der Mieter schließt auch im Namen seiner Mitreisenden diesen Beherbergungsvertrag ab.

Für kurzfristigen Ausfall von öffentlicher Versorgung wie Strom, Wasser, Heizung kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

9. Tiere:

Im Interesse der nachfolgenden Gäste nehmen wir **keine** Haustiere jeglicher Art.

10. Rauchen:

Das Rauchen in der Wohnung ist zwar nicht verboten, wir bitten Sie aber soweit wie möglich auf den Balkonen/Terrassen zu rauchen. Wir danken für Ihr Verständnis.

11. Auszug aus der Ferienwohnung:

Beim Auszug aus der Ferienwohnung ist diese besenrein zu verlassen, der Kühlschrank ist zu leeren. Das Geschirr ist zu reinigen, der Hausmüll ist in die Mülltonne, Plastik, Tetrapak etc. in die jeweilig beschrifteten Tonnen der Müllboxen bei der Grundstückseinfahrt zu entleeren.

12. Verlust Haustürschlüssel:

Bei Verlust von Wohnungsschlüsseln oder einen der beiden Haustürschlüssel haftet der Gast mit den Kosten die für Nachfertigung der Schlüssel und der Zylinder entstehen.

13. Sonstiges / Allgemeines:

Bitte beachten Sie die in den Wohnungen ausgehängte Hausordnung, diese ist Teil der AGB.

14. Salvatorische Klausel, Schriftform:

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.

15. Gerichtsstand:

Diese AGB's und die Beherbergungsverträge der Ferienwohnungen Stockinger und für den Fall, dass wir mit einer Person, die nicht in unserem Land wohnt, einen Vertrag schließen, gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Traunstein (Oberbayern).